



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:

9130П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)

в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9130П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)

в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев


М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела



 16.07.2023
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 16.07.2023
(подпись, дата)

Ю.Н.Сагитова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-02						Стадия	Лист	Листов	
									ПП	СС.1	20	
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
			Нач.отдела	Явкина		07.23				 САМАРАНИПНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9130-ПП-068.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9130П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия
		Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	5
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	13
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	14
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	18

Приложения:

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):

1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.
 - 1.1 9130П-ПП-068.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - 1.2 9130П-ПП-068.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - 1.3 9130П-ПП-068.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - 1.4 9130П-ПП-068.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
2. Программа на проведение инженерных изысканий;
3. Задание на проведение инженерных изысканий

б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:

№	Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории	Ответ на запрос
1	Об отсутствии объектов культурного наследия	Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области;
2	Об отсутствии земель лесного фонда	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
3	Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	Письмо Приволжскнедра;
4	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	Письмо администрации МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области;
5	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	Письмо администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области;
6	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

в) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания:

1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории;

2. Письмо администрации муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевский район Оренбургской области «О наличии границ зон планируемого размещения ОКС»;

3. Письмо администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области «О наличии границ зон планируемого размещения ОКС»

4. Письмо администрации муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевский район Оренбургской области «О согласовании ППТ и ПМТ»;

5. Письмо администрации муниципального образования Пролетарский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области «О согласовании ППТ и ПМТ»;

г) Утверждение ДПТ:

1. Распоряжение Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области «Об утверждении документации по планировке территории»;

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1	<i>согласно заданию на проектирование раздел «Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению ЧС не требуется. Раздел не разрабатывается</i>

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МО Новоникольский сельсовет
Грачевского района

МО Пролетарский сельсовет
Красногвардейского района

Условные обозначения:	
Границы	
МО Грачевский район	
Поселения	
Населённых пунктов	
Территориальные зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
П-1	Зона производственная для недропользования
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов
П-3	Зона пищевого производства
Р-1	Зона отдыха, городских парков, скверов, садов
Р-2	Зона рекреационная
СХ-1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства
СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования
СО-1	Зона кладбищ
СО-2	Зона санитарно-технических сооружений
Зоны с особыми условиями использования территорий	
Санитарно-защитная зона	
Охранная зона	
Водоохранная зона	
Территории	
Государственный лесной фонд	
Водный фонд	
Границы участков недр регионального значения	
Границы лицензионных участков	
Объекты культурного наследия	
1	1 поселение у с.Калитино
2	Курганная группа 1 у с.Калитино
3	Курганная группа 2 у с.Калитино
4	Курганный могильник III у с.Калитино
5	Курганный могильник IV у с.Калитино
6	Курганный могильник V у с.Калитино
7	Курганный могильник у с.Сарабкино
8	Одиночный курган I у с.Калитино
9	Одиночный курган II у с.Калитино

Условные обозначения	
Граница муниципального образования	
Граница населённого пункта	
Оси дорог	
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений
О-3	Зона учреждений здравоохранения
КО-1	Зона социального и коммунально-бытового назначения
Рекреационные зоны	
Р-1	Рекреационная
Производственные зоны	
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ПР-1	Зона зелёных насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
Зона специального назначения	
СО-1	Зона полигонов ТБО, свалок
СО-2	Зона водозаборных, и иных технических сооружений
СО-3	Зона канализационных очистных сооружений
СО-4	Зона кладбищ
Зона сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона огородных участков
СХ-2	Зона пастбищ и сенокосов

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Граница районов

Примечание:

- 1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
- 2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- 3.При подготовке данной схемы использовалась карта из ПЗЗ: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах МО Новоникольский сельсовет и карта градостроительного зонирования муниципального образования в том числе населенных пунктов пос.Пролетарка, с.Бахтиярово, пос.Ишалка, д.Якобо, д.Карьяново

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сагитова				07.23
Нач.отдела	Явкина				07.23

9130П-П-068.000.000-ПЗУ-02

Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Страница	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.



Формат А3

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики района проектирования использованы данные климатических справок Приволжского УГМС и СП Строительная климатология 131.13330.2020.

Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1) территория проектирования относится к климатическому району – I В.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 5,4°C. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,7°C, наиболее холодного месяца (январь) - минус 11,5°C. Абсолютный максимум температуры может достигать плюс 41,4°C, абсолютный минимум – минус 43,4°C. Основные температурные показатели представлены в Таблицах 4.1 - 4.8.

Таблица 4.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха по МС Сорочинск, °C

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-11,5	-11	-4,5	7	15,3	20	21,7	20	13,6	6	-2,5	-9,1	5,4
абсолютный максимум температуры												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
абсолютный минимум температуры												
-43,4	-39	-34,3	-23,6	-6,3	-1	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года по МС Сорочинск

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью	0,98	-36,5
	0,92	-34,5
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью	0,98	-33,5
	0,92	-31,5

Таблица 4.3 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через

весна			Осень		
0°C	5,0°C	10,0°C	0°C	5,0°C	10,0°C
01.04	13.04	24.04	06.11	19.10	30.09

Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через

весна				Осень			
0°C	-5,0°C	-10,0°C	-15,0°C	0°C	-5,0°C	-10,0°C	-15,0°C
06.11	29.11	13.12	20.12	01.04	16.03	24.02	25.01

Таблица 4.5 - Продолжительность теплого и холодного периода по МС Сорочинск

Продолжительность теплого периода (дни)	Продолжительность холодного периода (дни)
224	141

Таблица 4.6 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха					
ниже			выше		
0°C	5,0°C	10,0°C	0°C	5,0°C	10,0°C
141	180	212	224	185	153

Таблица 4.7 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха							
ниже				выше			
0°C	-5,0°C	-10,0°C	-15,0°C	0°C	-5,0°C	-10,0°C	-15,0°C
141	109	68	27	224	256	297	338

Таблица 4.8 - Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижении максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений по МС Сорочинск, °С

Вид отложений	Средняя температура воздуха в начале обледенения, °С	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °С
Гололед	-3,5	-3,2
Кристаллическая изморозь	-18,6	-18,3
Зернистая изморозь	-6,8	-6,4
Мокрый снег	-0,6	-0,6
Сложное отложение	-0,3	-1,8

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). По данным многолетних наблюдений на территории изысканий среднее месячное значение парциального давления водяного пара составляет 7,1 гПа с наибольшими значениями в летний период (Таблица 4.9), средняя месячная относительная влажность воздуха 70% с наибольшими значениями в зимний период (Таблица 4.10).

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, Приложение В).

Таблица 4.9 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара по МС Сорочинск, гПа

Месяц	Год
-------	-----

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,3	2,3	3,7	6,1	9,1	12,3	13,7	12,6	9,2	6,5	4,2	2,9	7,1

Таблица 4.10 - Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Сорочинск, %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Ветер на территории преобладают западной и северо-западной четверти со средней скоростью ветра 2,9 м/с. Максимальные значения могут достигать 19 м/с и порывами до 25 м/с. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% равно 6-7 м/с. Основные значения по ветровым показателям представлены в Таблицах 2.11 - 2.22.

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьему району со значением 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

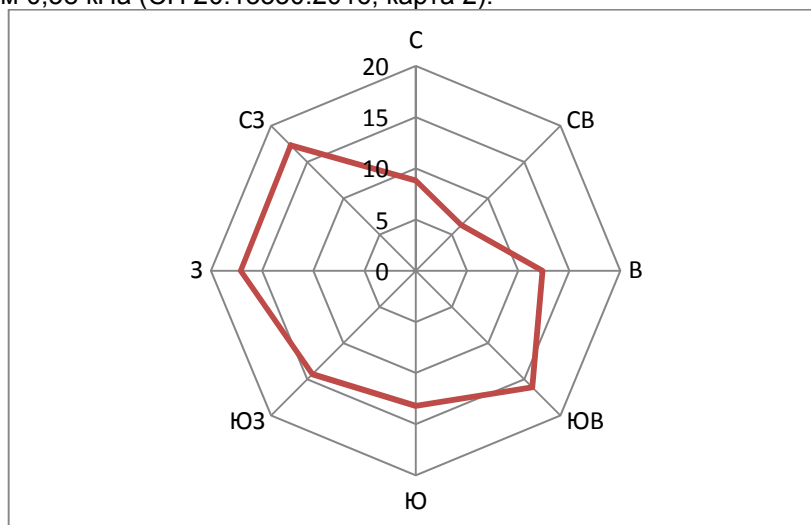


Рис. 4.1 - Повторяемость направлений ветра по МС Сорочинск, %

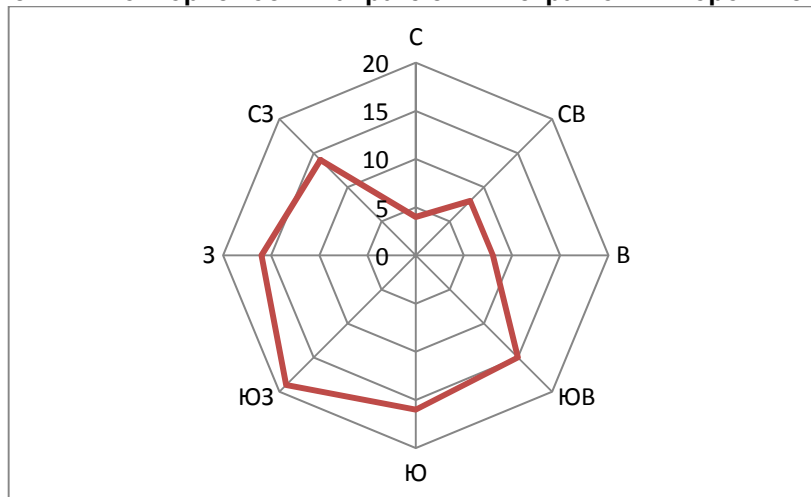


Рис. 4.2 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, %

Таблица 0.11 - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 4.12 - Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Сорочинск, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
---	----	---	----	---	----	---	----	-------

8,8	6,3	12,3	16,1	13,2	14,3	17,1	17,8	9,7
-----	-----	------	------	------	------	------	------	-----

Таблица 4.13 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям на уровне 10 м от поверхности земли по МС Сорочинск, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3,2	2,9	2,7	2,6	4,1	4,3	3,7	2,6

Таблица 4.14 - Максимальная скорость ветра по направлениям по МС Сорочинск, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
13	11	9	13	12	12	10	10

Таблица 4.15 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, %

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4	8	8	15	16	19	16	14

Таблица 4.16 - Повторяемость скорости ветра по градациям по МС Сорочинск, %

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17
Повторяемость, %	33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15	0,16

Таблица 4.17 - Число дней с сильным ветром ≥ 15 м/с по МС Сорочинск

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2,7	2,5	2,1	3	2,8	2,5	1,4	1,6	1,3	1,8	1,8	2	25,3
Наибольшее	9	15	9	12	9	6	4	5	6	9	7	8	89

Таблица 4.18 - Максимальная скорость ветра и порыв ветра различной обеспеченности по МС Сорочинск

Скорость ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
Максимальная	8	10	13	18
Порыв	18	20	21	22

Таблица 4.19 - Максимальная скорость и порыв ветра по МС Сорочинск, м/с

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	15	12	12	16	10	12	11	19	13	12	10	12	19
Порыв	20	23	24	25	22	23	22	21	24	22	22	24	25

Таблица 4.20 - Повторяемость максимальной скорости по направлениям 1 раз в 5, 10, 20, 25 и 50 лет по МС Сорочинск

Направление ветра	Обеспеченность
-------------------	----------------

	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
С	1	1	3	7
СВ	3	3	4	5
В	3	4	5	8
ЮВ	12	15	23	27
Ю	8	11	14	17
ЮЗ	30	32	33	35
З	10	10	15	18
СЗ	5	8	14	21

Таблица 4.21 - Максимальные ветровые нагрузки при гололедно-изморозевых отложениях на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м

Ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,03	0,05	0,06	0,08	0,12

Максимальная ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,12 кгс/м.

Таблица 4.22 - Максимальные гололедно-ветровые нагрузки на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м

Гололедно-ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,21	0,23	0,26	0,28	0,28

Максимальная гололедно-ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,28 кгс/м.

Гололед на территории проектирования наблюдается в период с октября по апрель в среднем 0,7 дней (Таблица 2.23). Гололедица за последние 30 лет не наблюдалась. Сведения о максимальном весе гололедно-изморозевых отложений представлены в Таблице 4.24.

По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм.

Таблица 4.23 - Число дней с гололедом по МС Сорочинск

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	1	0,5	0,7	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,8	1,6	0,7
Наибольшее	5	4	3	2	-	-	-	-	-	2	5	6	12

Таблица 4.24 - Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений по МС Сорочинск

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	кристаллическая изморозь	зернистая изморозь	мокрый снег	сложное отложение
2	64	40	72	2

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2 мм, максимальная 3,11 мм.

Среди атмосферных явлений на территории проектирования отмечаются метели (28,57 дней в году), грозы (19,66 день в году), туманы (21,49 дней в году), пыльные бури (менее 1 дня за год) и росы (6 дней в году) – Таблица 4.25. Сведения о повторяемости гроз представлены в Таблице 4.26, о средней продолжительности метелей – в Таблице 4.27.

Таблица 4.25 - Число дней с атмосферными явлениями по МС Сорочинск

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
туман													
Среднее	2,25	2,25	4,49	1,37	0,29	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
Наибольшее	9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49
гроза													
Среднее	-	-	-	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	-	-	19,66
Наибольшее	-	-	-	3	8	11	15	12	4	1	-	-	33
метель													
Среднее	8,33	6,1	3,67	0,29	-	-	-	-	-	0,76	2,86	6,61	28,57
Наибольшее	22	18	12	2	-	-	-	-	-	6	12	18	52
пыльные бури													
Среднее	-	-	-	0,1	0,03	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,05
Наибольшее	-	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-	-	3
роса													
Среднее	-	-	-	4,5	7,9	7,8	9,9	9,6	9,4	4,2	0,5	-	6
Наибольшее	-	-	1	15	23	19	26	20	19	13	4	-	106

Таблица 4.26 - Повторяемость гроз по МС Сорочинск, %

IV	V	VI	VII	VIII	IX
3,4	13,4	31,2	28,6	18,7	4,7

Средняя годовая продолжительность гроз по МС Сорочинск составляет 38,8 часа.

Таблица 4.27 - Средняя продолжительность метелей по МС Сорочинск, час

XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
5,9	25,2	34,9	33,9	17,4	0,15	117,45

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На территории проектирования среднегодовое количество осадков составляет 399,7 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 256 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 143,7 мм (Таблица 4.28). Наибольшее суточное количество осадков может достигать 57 мм (Таблица 4.29). Суточный максимум осадков 1% ВП равен 56,5 мм.

Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые - 14%, смешанные - 17% (Таблица 4.31).

Таблица 4.28 - Средне месячное и годовое количество осадков по МС Сорочинск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
28,1	22,3	28,9	28	34,7	52,2	38,3	37,7	30,5	34,6	34,2	30,2	399,7

Таблица 4.29 - Наибольшее суточное количество осадков по МС Сорочинск, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

Таблица 4.30 - Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков по МС Сорочинск, мм

Вид осадков	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Твердые	17	14	6	-	-	-	-	-	-	-	4	14	55
Жидкие	1	1	9	24	35	50	37	36	31	28	14	4	270
Смешанные	11	7	14	4	-	-	-	-	-	6	12	12	65

Снег появляется чаще всего в начале первой декады ноября (02.11), но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноября (Таблица 4.31). Максимальной мощности снеговой покров достигает в конце февраля – начале марта. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 1 апреля), а полный сход в конце первой декады. Основные показатели снежного покрова представлены в Таблицах 4.32 - 4.34.

По карте районирования территории по весу снежного покрова участок работ относится к третьему району со значением 1,5 кН/м² (СП 20.13330.2016, карта 1).

Таблица 4.31 - Даты появления и схода, установления и разрушения снежного покрова по МС Сорочинск

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата установления устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом
Средняя	02.11	24.11	01.04	07.04	128
Ранняя	10.10	13.10	17.03	26.03	84
Поздняя	11.12	02.01	14.04	18.04	160

Таблица 4.32 - Средняя декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск, см

Месяц	XI			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17

Наибольшая декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск составляет 48 см.

Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по МС Сорочинск – 0,25 г/см³.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки МС Сорочинск – 89 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 71 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка – 173 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 138 кг/м².

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки МС Сорочинск – 128 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 102 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка – 204 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 163 кг/м².

Таблица 4.33 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон по МС Сорочинск

X	XI	XII	I	II	III	IV	сезон
0,1	9	27	31	28	28	4	128

Средняя из максимальных высот снежного покрова по постоянной рейке составляет 38 см.

Таблица 4.34 - Объем снегопереноса различной обеспеченности при метелях по МС Сорочинск, м³/м

Объем снегопереноса, м ³ /м возможный 1 раз в
--

10 лет – 9 раз	15 лет – 9 раз	20 лет – 15 раз
----------------	----------------	-----------------

Максимальные объем снегопереноса за зиму составляет 19 м³/м. Максимальная за зиму продолжительность переноса снега при общих и низовых метелей равна 275 ч.

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна плюс 6,7°C. (Таблица 4.35). Абсолютный максимум температуры наблюдался в 2011 г. и составил 67,5°C, абсолютный минимум в 1994 г – минус 44,1°C. Сведения о средней и максимальной глубине промерзания представлены в Таблице 4.36.

Таблица 4.35 - Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы по МС Сорочинск, °C

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,3	-12,7	-5,6	8,1	19,2	25,1	27,2	24	15,1	5,1	-3,1	-10	6,7
абсолютный максимум температуры												
2,5	4,3	26,9	50,5	62,5	66,1	67,5	65,5	55	38	18,1	7,8	67,5
абсолютный минимум температуры												
-41,5	-44,1	-38,6	-22,8	-8,8	-5,6	3	-2	-8,5	-16	-34,6	-42,3	-44,1

Таблица 4.36 - Средняя и максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск, см

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	17	41	64	81	71	8
Максимальная	77	107	149	150	150	150

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы по МС Сорочинск равна 1 см. Средняя из наибольших глубина промерзания почвы по МС Сорочинск – 98 см. Средняя продолжительность периода промерзания почвы по МС Сорочинск – 128 дней. Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п. п. 5.5.2-5.5.3) и представлена в Таблице 4.37.

Таблица 4.37 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	44,9	0,23	1,54
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,87
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,01
Крупнообломочный грунт		0,34	2,28

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, шириной от 6 до 74 м.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения объекта 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского

района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения водовода и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Общая площадь земель, необходимая для размещения линейного объекта составляет 45099,0 кв.м. в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 73,0 кв.м., из них:

1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района составляет 14 162,0 кв.м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 44,0 кв.м.

2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Сорочинский городской округ составляет 30 937,0 кв.м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 29,0 кв.м.

Расчет площади для трассы водовода произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

- Ширина полосы отвода для участков трасс водовода составляет 36,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

- протяженности и углов поворота трассы водовода, в соответствии с разделом 9130П-П-068.000.000-ТКР-01.

Ширина полосы отвода для кабельной линии составляет 6,0 м. в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 кв.м.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 9130П-П-068.000.000-ИЛО2-01.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблицах 6.1 и 6.2.

Установление зон с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона водовода

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Ширина охранной зоны промысловых трубопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 г. № 9).

В охранной зоне трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не имеются, предельные параметры застройки территории не рассчитываются.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона сельскохозяйственного использования (зона пастбищ и сенокосов).

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона производственная для недропользования.

Для реализации проектных решений потребуется образование/раздел земельных участков в долгосрочное (на период эксплуатации) и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Контрольно-измерительный пункт;
- Оповестительный знак;
- Обустройство скважины №165;

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Обустройство скважины №165;
- Трасса водовода заводнения от ВРП-25 до скважины №165 Покровского месторождения;
- Кабель электрохимзащиты в траншее.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства строящимися на момент подготовки проекта планировки отсутствует, так как объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют согласно полученным письмам от 03.07.2023 № 01/1650 Администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области и от 22.06.2023 №02-20/103 Администрации муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями (существующими) представлена в таблице 4.5.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектируемый водовод								
1	1+30.97	Кабель связи	-	0.7	88°	ООО ИК «Сибинтек»	443013, г. Самара, ул. Московское шоссе, литера «Д», корпус 28-Б Тел.: +7 (846) 205-80-77	КСПП 1х4х0,3
2	1+32,0	Нефтепровод подземный	159	1.2	79°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь
3	1+46.08	Нефтепровод подземный	159	1.3	85°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь
4	1+48.01	Нефтепровод подземный	89	1.2	89°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь
5	1+50.79	Нефтепровод подземный	89	1,0	81°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь
6	1+59.8	Нефтепровод подземный	89	0.7	88°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь
7	1+68.71	Нефтепровод подземный	89	0.8	89°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь, нед.
8	5+55.5	Нефтепровод подземный	89	1.6	78°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь, нед.



9	6+1.17	Нефтепровод подземный	89	1.2	89°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь, нед.
10	6+7.15	Нефтепровод подземный	89	0.5	88°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь
11	6+49.52	Нефтепровод подземный	89	1.1	60°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь, нед.
12	6+53.16	Нефтепровод подземный	89	1.3	80°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь
13	7+31.74	Нефтепровод подземный	89	1.4	56°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь
14	8+50.88	Нефтепровод подземный	89	1.3	67°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь
15	8+57.82	Нефтепровод подземный	89	1.4	64°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь
16	8+65.13	Нефтепровод подземный	89	0.6	61°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь
17	8+81.76	Нефтепровод подземный	89	1.5	63°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь, нед.
18	11+46.34	Нефтепровод подземный	89	1.3	82°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, <u>+7 (35342) 7-36-70</u>	сталь
19	11+46.86	Нефтепровод подземный	89	0.6	68°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул.	сталь

							Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	
20	11+59.34	Нефтепровод подземный	89	0.6	22°	АО «Оренбургнефть»	461046, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная, д. 2, +7 (35342) 7-36-70	сталь

Таблица 4.5.1 – Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе нефтепровода, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода	Владелец, адрес, телефон, факс
Проектируемый водовод										
1	1	0	22,3	грунтовая дорога	39 ⁰	грунт	-	03,0	-	-
2	1	7	13,8	грунтовая дорога	85 ⁰	грунт	-	03,0	-	-
3	1	10	62,7	грунтовая дорога	24 ⁰	грунт	-	03,0	-	-
4	1	11	01,5	грунтовая дорога	44 ⁰	грунт	-	03,0	-	-

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, согласно полученному письму от 03.07.2023 № 01/1650 Администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, от 22.06.2023 №02-20/103 Администрации муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области не пересекается с водными объектами.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории):</p> <p><u>Общая площадь – 4,5099 га.</u></p> <p>Трасса водовода заводнения от ВРП-25 до скважины №165 Покровского месторождения, диаметром 89х8 мм, протяжённостью 1121,2 м;</p> <p>Обустройство устья существующей скважины № 165 системы ППД площадью 39 кв.м.</p>
2	Местоположение	МО Новоникольский сельсовет Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>6. Заказчик выдает:</p> <p>6.1. Технические требования на проектирование.</p> <p>6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции:</p> <p>6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории;</p> <p>6.2.3. Паспорт трубопровода.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Осуществить:</p> <p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории.</p> <p>7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого

	<p>утверждённой документацией по планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. При разработке проекта межевания территории образовывать земельные участки/части земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта на все участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, за исключением участков, на которых проведение поверхностных земляных работ проводиться не будет (ГНБ).</p> <p>При образовании частей земельных участков под линейный объект вид разрешенного использования принимать в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя :</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть", которая включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории;</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть", которая включает в себя перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; • условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков образуемых на период эксплуатации и период строительства; • способы образования земельных участков; • вид отвода; • категория земель; • вид разрешенного использования; • информация о правообладателях земельных участков; • площадь образуемых земельных участков; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p>
--	--

		<p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

**ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru**

03.07.2023 № 01/1650

На №ИСХ-98-10608-23 от 19.06.2023

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

М.А.Чубенко

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 19.06.2023 №ИСХ-98-10608-23 по объекту 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)» сообщает:

1. Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории не имеется;
2. Границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, не имеется;
3. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения объектов не имеется.

Заместитель главы
администрации района
по оперативным вопросам

И.Н. Курганов

Стороженко К.В.
83534530140



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00daa0f8df57dbba102f54bb5ff0e55bdd

Владелец: Курганов Игорь Николаевич

Действителен с 14.04.2023 до 07.07.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

№ 02-20/ 103 от 22.06.2023 г.

на №ИСХ-98-10677-23 от 20.06.2023

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области в ответ на письмо по проектированию объекта 9130П сообщает:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой истек, отсутствуют.
3. По действующим публичным сервитутам сведений не имеем.

Глава муниципального образования

В.В. Киргизов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00e80e1d1bfd6478f539d2b2fd93399a88

Владелец: Киргизов Василий Валентинович

Действителен с 17.02.2023 до 12.05.2024



И.О. начальника управления
землеустроительных работ

Явкиной В.Б.

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Пролетарский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
ул. Школьная, д.33, п. Пролетарка, 461167
телефон: (35345) 3-31-66

18.09.2023 г. № 300

Уважаемая Вера Борисовна!

В соответствии с п. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает документацию по проекту планировки территории по объекту: 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)» в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета

Р.А. Уткин

Исполн. Бутяева А.А.
тел.3-31-31

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

ООО «СамараНИПИнефть»

И. о. начальника управления
землеустроительных работ

В.Б. Явкиной

№ 02-20/115 от 03.08.2023 г.

на №ИСХ-98-13150-23 от 01.08.2023

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории по объекту: 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)» в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования

В.В. Киргизов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00e80e1d1bfd6478f539d2b2fd93399a88

Владелец: Киргизов Василий Валентинович

Действителен с 17.02.2023 до 12.05.2024

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: ООО «СамараНИПИнефть»

ИНН 6316058992

ОГРН 1026301159939

Представитель: Котова Надежда Николаевна

тел. +7(903)3627889

эл.почта: nadinnm@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 09.10.2023 № ОКН-20230918-14426432272-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 18.09.2023 №3064567275 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 9130П "Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)", описание местоположения земельного участка: Грачевский и Красногвардейский районы Оренбургской области, площадь: 0,05 кв. км
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое

значение для истории и культуры Российской Федерации: Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Особый режим использования земельного участка не установлен.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Земельные участки обследованы ранее при работе по объектам 6060П (2020 г.) и 9130П (2022 г.), заключение государственной историко-культурной экспертизы инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области согласовано (письмо инспекции от 12.01.2023 № 55-1-93).

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Не требуется.

Дополнительная информация: Информировуем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

09.10.2023

Заместитель начальника
инспекции - начальник
отдела государственного
надзора Тухватуллин
Дмитрий Рашидович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 46da1d4b6b549fadf812bc3f22dd9b88
Владелец: Тухватуллин Дмитрий Рашидович, ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 16.12.2022 по 10.3.2024



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

SerovaYuV@samnipi.rosneft.ru

12.07.2022 № ВГ-12-19/18531

На № ИСХ-98-10722-22 от 01.07.2022

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество» и ГКУ «Грачевское лесничество» в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 165 Покровского месторождения (ЗБС)», расположенного на территории Грачевского и Красногвардейского районов Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев



Гаврилин Д.С.
786346



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

13.07.2022 № ОО-ПФО-12-00-08/2451
№ ИСХ-98-10690-22 от 01.07.2022

ООО «СамараНИПИнефть»

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уведомление об отказе в выдаче
заключения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта 9130 «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)», расположенного на территории Красногвардейского и Грачевского районов Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки частично находится в границах Покровского газонефтяного месторождения (лицензии ОРБ 03199 НЭ; ОРБ 03200 НР, недропользователь – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Начальник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.В. Хамидулин

Сертификат: 141D96C7D87A8274C651468C7FD268F62C6952BB
Владелец: Хамидулин Владимир Валерьевич
Действителен: с 11.11.2021 до 11.02.2023

Сапилко Татьяна Викторовна
(3532) 78-08-94



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150

телефон (35345) 3-14-44

телефакс (35345) 3-00-89

e-mail: ko@mail.orb.ru

01/1823 от 22.07.2022

[МЕСТО ШТАМПА]

На №ИСХ-98-10741-22 от 01.07.2022

ООО «СамараНИПИнефть»

**Начальнику управления
землеустроительных работ**

Д.В. Клименко

**г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,
443010**

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 01.07.2022 №ИСХ-98-10741-22 по объекту 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)» сообщает: на площадях планируемых под строительство объекта особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется.

Заместитель главы
администрации района
по оперативным вопросам

[МЕСТО ПОДПИСИ]

И.Н. Курганов

Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

№ 02-20/ *143* от 22.07.2022 г.

На исх. ИСХ-98-10748-22
от 01.07.2022

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района в ответ на письмо «О предоставлении информации об ООПТ местного значения по объекту 9130П» сообщает:

Особо охраняемые природные территории местного значения на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 9130 «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №165 Покровского месторождения (ЗБС)» отсутствуют.

Глава муниципального образования



В.В. Киргизов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

snipioil@samnpi.rosneft.ru
SerovaYuV@samnpi.rosneft.ru

18.07.2022 № НС-12-18/19074

На № ИСХ-98-10752-22 от 01.07.2022 г.

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 9130П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 165 Покровского месторождения (ЗБС)», расположенном в Грачевском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов



Веселко А.Ю.
44-39-35



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул.Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046

Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 31.01.2022 № ИСХ-41-00724-22

на № _____ от _____

Приложение №1

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
 - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
 - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключающие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
 - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».



000000000219624425

3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
 - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
 - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
 - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
 - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.
Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2024г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –
главный инженер



А.А. Рябов

№ 2712-ту от 18.01.2022г.

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С КАБЕЛЕМ СВЯЗИ

1. В местах пересечения выкидными и нефтегазосборными трубопроводами АО «Оренбургнефть» с кабелем связи ООО «Сибинтек» предусмотреть защиту кабеля металлическим футляром. Футляр - стальная разрезная труба диаметром не менее Дн114 длиной не менее $L=5,0$ м.
2. Пересечение с кабелем выполнить под углом близким к 90° , но не менее 60° .
3. При пересечении трубопроводов с кабелем связи трубопровод проложить ниже кабеля связи.
4. Глубина прокладки под пересекаемым кабелем должна быть не менее 0,50 метров (500 см) от нижней образующей футляра кабеля до действующих трубопроводов.
5. При пересечении с кабелем все виды земляных работ в охранной зоне кабелей связи (2 м от оси кабеля в обе стороны) вести вручную при обязательном присутствии представителей коммуникации.
6. Места пересечения с кабелем должны быть обозначены опознавательными знаками.
7. Срок действия технических условий - три года с момента подписания.

Начальник участка № 4 Сорочинского управления
по автоматизации и метрологии
Оренбургского РПУ



Д.Е.Дуник